

OBECNÍ ÚŘAD 691 75 ŠITBOŘICE ISO 270 012		Číslo listu Zpracovatel KULITEK
Datum: 24. 03. 2001		00330-A/20
Hustopeč		ne 2. května 2001

č.j.výst. 573/01/Vo - 330

Srba Miroslav a Dagmar

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 21.3. 2001 od p.Srby Miroslava a Dagmar, bytem [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu s žumpou na vyvážení na pozemku parc. č. 275 a s přípojkami vody a kanalizace na poz. parc. č. 1237 (Obec Šitbořice) v kat. území Šitbořice. Stavební úřad podle § 32 odst. 3 stav. zákona rozhodl o sloučení a ústně sdělil navrhovatelům, že sloučí územní a stavební řízení.

Na základě projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba rodinného domu s žumpou na vyvážení na pozemku parc. č. 275 a s přípojkami vody a kanalizace na poz. parc. č. 1237 (Obec Šitbořice) v kat. území Šitbořice, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

povoluje.

Bude obsahovat: rodinný dům se třemi byt. jednotkami dle ČSN 734301 a s žumpou na vyvážení, s přípojkou vody a kanalizace

I.NP- byt rodičů (1. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT

Byt (2. BJ): obývací pokoj, kuchyně, komora, WC, chodba sklad+ bazén

Společný komunikační prostor

II. NP- byt rodičů (3. BJ): vstupní hala, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, komora + ÚT, terasa

Byt (2. BJ): vstupní hala, pracovna, průhled do obývacího pokoje, ložnice, chodba, WC, koupelna, dětský pokoj, balkon, schodiště a kotelna

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude provedena výstavba rodinného domu se třemi byty. Bude situován podél levé hranice pozemku při čelním pohledu, od sousedního RD zadního rohu vzdálen 10,48 m – levý přední roh novostavby. Bude nepravidelného tvaru, dvoupodlažní, se spodním patrem zapuštěným do terénu, se střechou sedlovou a pultovou. Půdorysné rozměry jsou 14,2 x 10,1 m + krček 9,3 x 1,9 m + 18,9 x 5,25 m. ± 0 přízemí bude – 3,00 m pod pev. bod, který byl stanoven na stěně sousedního pozemku v místě horního líce základu boční stěny, 200 mm pod hydroizolací hl. budovy. Výška hřebene + 8,0 m. Ve stěně podél hranice pozemku nebudou okna ani větrací otvory. Novostavbou vznikne rodinný dům se třemi byty dle ČSN 73430.

Základy monolitické. Objekt je navržen z plášťového stavebního systému DURISOL. Krov dřevěný – sbíjené dřevěné vazníky se střešní taškou Beta.

2. Pro uskutečnění stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 275 v k.ú. Šitbořice.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve sloučeném územním a stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5. Stavba bude prováděna: dodavatelsky.
6. Štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Stavební náklad bude činit cca 5 594 400,- Kč.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2. Května 2004 a stavebník požádá zdejší stavební úřad o zahájení kolaudačního řízení nejméně 2 měsíce před termínem.
9. Projektant stavby - ing. Jaroslav Pánek, ČKAIT 1001726.
10. Veškeré zdivo bude izolováno. Bude provedeno řádné napojení vodorovné a svislé izolace.
11. Stavebník si povede stavební deník, kde bude denně zapisovat pracující, organizace, odb. vedení i sebe.
12. Doklad o vlastnictví - výpis z KN ze dne 17.1. 2001 z listu č. 2079 .
13. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Před zahájením prací je nutno požádat o vytýčení přilehlých inženýrských sítí.
15. Odkanalizování - vody dešťové budou svedeny novou kanalizační přípojkou PVC Ø 200 x 4,9, dl. 16,3 m do veřejné kanalizace
Odpadní splaškové vody z kuchyně, prádelny, koupelny a WC budou svedeny do nově budované nepropustné žumpy na vyvážení situované dle schválené PD.
16. Zásobení elektrickou energií – bude provedena přípojka nn kabelovým vedením ze stávající sítě nn.
17. Zásobení vodou – novou vodovodní přípojkou rPe DN 32 dl. 6,2 m.
18. Zásobení plynem – novou plynovodní přípojkou, která bude samostatně povolena po odsouhlasení projektové dokumentace na JMP a.s. Hustopeče s doložením vyplněné přípojkové karty.
19. Vynětí ze ZPF : byla doložena balance skřívky ornice, která se ze zastavované plochy RD sejme a rozprostře se na zbývající nezastavěné části pozemku.
20. Budou dodržena vyjádření:
 - JMP a.s. Hustopeče ze dne 2.5. 2001
 - Vak Břeclav a.s. ze dne 21.3. 2001 zn. 1942/01
 - JME a.s. Břeclav ze dne 6.3. 2001 zn. BF 214/01
 - NOEL Rohatec v.o.s. ze dne 26.2. 2001
 - Český Telecom a.s. Břeclav ze dne 21.2. 2001 zn. 00270/01/BV/MM a ze dne 5.4. 2001 zn. POS 238/2001

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.

Námítky v řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, obdržel dne 21.3. 2001 od p.Srby Miroslava a Dagmar, bytem [redacted] návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu s žumpou na vyvážení na pozemku parc. č. 275 a s přípojkami vody a kanalizace na poz. parc. č. 1237 v kat. území Šitbořice. Stavební úřad podle § 32 odst. 3 stav. zákona rozhodl o sloučení a ústně sdělil navrhovatelům, že sloučí územní a stavební řízení.

Opatřením ze dne 22.3. 2001 stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 17.4. 2001, ze kterého byl sepsán protokol.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 37 a § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska, připomínky nebyly uplatněny.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba je v souladu se schválenou ÚPD ze dne 4.10. 1996.

Pro vydání stavebního povolení byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace
- výpis z KN + informace o pozemcích z KN
- snímek z katastrální mapy
- prohlášení sousedů
- autorizace projektanta
- protokol o měření radonu ze dne 1.2. 2001- nízké
- inženýrsko- geologický průzkum 2001
- vyjádření Vak Břeclav a.s. ze dne 21.3. 2001 zn. 1942/01
- vyjádření Český Telecom a.s. Břeclav ze dne 21.2. 2001 zn. 00270/01/BV/MM aze dne 5.4. 2001 POS 238/2001
- vyjádření Český Telecom a.s. Brno
- vyjádření NOEL Rohatec v.o.s. ze dne 26.2. 2001
- vyjádření JME a.s. Břeclav ze dne 6.3. 2001 BF 214/01
- vyjádření JMP a.s. Hustopeče ze dne 2.5. 2001
- doklad o zaplacení správního poplatku

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Břeclav podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Vondráčková Růžena
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Účastníci řízení:

stavebníci

Obec Šitbořice

Konečný Ladislav,

Nevídal Jiří a Zdeňka

Havlíková Libuše,

Konečný Jaroslav a Oldřiška

Peterka František a Jiřina,

JMP a.s. Hustopeče

JME a.s. POS Břeclav

Vak Břeclav a.s.

Český Telecom a.s. MPO Břeclav

NOEL v.o.s. Rohatec



Na vědomí:
OÚ Šitbořice

Příloha pro stavebníky:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „**Stavba povolena**“ bude předán po právní moci rozhodnutí

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů : položka 16 bod 1, písm. b) a e) v celkové výši 1 300,-Kč, byl zaplacen na MěÚ Hustopeče dne 21.3 2001 a dne 2.5. 2001 na příjmový doklad číslo 2629638 a 0620825.